

Aan de gemeente Amsterdam
Commissie Financiën, Economische Zaken, Zee- en Luchthaven
Amstel 1
Amsterdam

Amsterdam 14 december 2006,

Betreft: Plan van Aanpak ADM terrein in Havens West

Geachte commissieleden,

Nadat wij u informatie over de ADM haven hebben doen toekomen, willen wij u er nu van overtuigen dat het door de wethouder voorgestelde plan van aanpak ADM terrein weinig blijkt geeft van realiteitsgevoel en nauwelijks iets toevoegt aan economische groei of ontwikkeling van de Amsterdamse haven.

Er is nog veel meer mis met het voorstel van de wethouder:

1. de investering zal dramatisch hoger uitpakken dan u is mede gedeeld, zo meent ook de directeur van Dura Vermeer en die kan het weten
2. er is geen goed onderbouwd praktisch en financieel plan
3. zelfs op lange termijn kan het geringe financiële voordeel voortkomende uit dit plan, de investering niet legitimeren
4. een dergelijke overhaaste en ondoordachte ontwikkeling in uitsluitend het waterdeel dwarsboomt een interessantere, toekomstige ontwikkeling van het gehele terrein.
5. het voorstel stuit op grote financiële risico's omtrent het sluiten van een gebruiks- of koopovereenkomst met de erven Lüske, de benodigde vergunningen en de juridische procedures
6. er zijn talloze andere mogelijkheden voor het terrein waarmee per vierkante meter meer geld en arbeidsplaatsen gegenereerd worden, deze zijn nog niet onderzocht
7. er ontstaat onnodig vroeg een acuut probleem voor 150 mensen en 50 boten

Kortom, het voorstel kost bakken met geld en dat voor wachtplaatsen die hooguit een paar jaar gebruikt zullen worden. Dat geeft ook het Havenbedrijf toe. Onze alternatieven daarentegen, kosten vrijwel niets, kunnen WEL per direct worden uitgevoerd, leveren ook wat extra ligplaatsen op en bovendien kan de culturele vrijhaven ADM langer behouden blijven voor de stad.

Wij vragen u dan ook uitdrukkelijk om er bij de Wethouder op aan te dringen om:

1. met een rendabel en duidelijk uitgewerkt financieel en praktisch plan te komen gesteund op een toekomstvisie voor het gehele gebied zodat een grote desinvestering vermeden wordt en om tot die tijd het huidige gebruik van het ADM met rust te laten
2. dergelijke grootstedelijke projecten met gevolgen voor talloze beleidsterreinen ver buiten de grenzen van zijn portefeuille (o.a. Cultuur, Huisvesting en Ruimtelijke Ordening) niet langer solo te initiëren en door te drukken, zonder dit in een breder kader te bespreken in de diverse commissies of in de raad

Als u vandaag onverhoopt instemt met de wethouder dwingt u dan in elk geval af:

1. dat de ADM'ers eindelijk als gesprekspartner serieus genomen worden
2. dat met hen in gezamenlijkheid wordt gezien welke mogelijkheden er zijn om op korte termijn het huidige gebruik van de ADM en het gewenste gebruik door het Havenbedrijf in elkaar te schuiven én hoe op lange termijn de culturele bijdrage van de ADM'ers aan de stad Amsterdam (en ver daarbuiten) gewaarborgd kan worden
3. dat enkele concrete alternatieven van de ADM'ers in ieder geval besproken en onderzocht worden.

Namens de bewoners en gebruikers van de culturele vrijhaven ADM,

Miranda Kolvoort